

# Algemene voorwaarden Gils Bouwservice & Onderhoud

## 1. Algemeen gedeelte

### Artikel 1 Algemeen.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en opdrachten van Gils Bouwservice & Onderhoud, hierna te noemen "opdrachtgever", betreffende de levering van goederen en/of de uitvoering van werken door derden, hierna te noemen de "opdrachtnemer".

Onder "goed" wordt in deze voorwaarden mede verstaan alle werkzaamheden en diensten, verband houdende met de levering van dat goed, voorzover niet vallende onder "werk".

Onder "werk" wordt in deze voorwaarden verstaan de uitvoering van werkzaamheden en/of het verrichten van diensten, niet zijnde een arbeidsovereenkomst en al dan niet gepaard gaande met de levering van goederen.

De bepalingen die specifiek betrekking hebben op aanvragen/opdrachten betreffende de levering van goederen zijn opgenomen in "1. Algemeen gedeelte en in 2. Bijzonder gedeelte A: Inkoopvoorwaarden". De bepalingen die specifiek betrekking hebben op aan- vragen/opdrachten betreffende de uitvoering van werken zijn opgenomen in "1. Algemeen gedeelte en in 2. Bijzonder gedeelte B: onderaannemingsvoorwaarden".

Elke overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud dat de achterliggende opdracht tussen opdrachtgever en zijn principaal, waarvan het werk deel uitmaakt, aan opdrachtgever wordt verstrekt, alsmede onder voorbehoud dat in de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer genoemde materialen en/of werkzaamheden daadwerkelijk worden toegepast c.q. uitgevoerd.

Indien de overeenkomst is gesloten tussen opdrachtgever en twee of meer opdrachtnemers, zijn de laatste steeds hoofdelijk jegens opdrachtgever gebonden.

### Artikel 2 Inhoud overeenkomst.

- Op alle opdrachten en aanvragen van opdrachtgever zijn van toepassing, als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
  - Onderhavige algemene voorwaarden, voor zover hierop in de overeenkomst geen uitzondering wordt gemaakt;
  - Alle op de overeenkomst tussen opdrachtgever en zijn principaal betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het bestek, proces-verbaal en/of staat van aanwijzing of soortgelijke besteksuitbreidingen;
  - Al het overige waardoor opdrachtgever uit hoofde van zijn aanneming tegenover de bouwdirectie en/of principaal gebonden is, voorzover direct of indirect verband houdende met deze overeenkomst.

Indien in of bij aanvragen of opdracht deze onder a, b of c genoemde stukken, of een van deze niet zijn toegezonden, rust op opdrachtnemer de verplichting deze bij opdrachtgever op te vragen en op opdrachtgever de verplichting daaraan onverwijld te voldoen. In geen geval zal opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige krachtens de vorenstaande bepalingen toepasselijk stuk kunnen beroepen.

Bij onderlinge tegenstrijdigheden van de onder a, b en c genoemde bepalingen, zullen de eerdergenoemde prevaleren boven de later genoemde, met dien verstande dat de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in alle gevallen prevaleert.

- De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen, indien hij in de in hem verstrekte gegevens onjuistheden en/of onduidelijkheden aantreft, deze bij een behoorlijke interpretatie had moeten ontdekken en nagelaten heeft opdrachtgever hieromtrent vooraf schriftelijk in te lichten.

### Artikel 3 Afwijkende bedingen.

Bepalingen, algemene en/of bijzondere voorwaarden van opdrachtnemer binden opdrachtgever alleen indien en voorzover schriftelijk door hem aanvaard.

### Artikel 4 aanbiedingen en bevestigingen.

- Een aanbieding is bindend voor een termijn welke in de offerte is vermeld, met dien verstande dat de aanbidding tenminste gedurende 6 weken gestand dient te worden gedaan, zulks onverminderd het bepaalde in lid 2.
  - Mocht geen termijn zijn genoemd dan geldt de aanbidding gedurende minimaal 6 weken, in elk geval doet opdrachtnemer zijn prijsopgave gestand tot minimaal 4 weken na de gunning van de opdracht, zoals deze door opdrachtgever van de principaal wordt aangenomen.
  - De overeenkomst geldt als gesloten en volledig bezwen door de opdrachtbevestiging van opdrachtgever, tenzij opdrachtnemer binnen 7 werkdagen na datum van verzending van de opdrachtbevestiging, schriftelijk zijn bezwaren kenbaar heeft gemaakt.
- Zonder dat nalaten daarvan aan het vorenstaande afbreuk doet, is opdrachtnemer verplicht de kopie van de opdrachtbevestiging binnen 2 weken na ontvangst, bevoegdlijk getekend en ongewijzigd aan opdrachtgever te retourneren. Indien opdrachtnemer niet of niet tijdig hieraan voldoet, is opdrachtgever gerechtigd elke betalingsverplichting op te schorten totdat de getekende ongewijzigde kopie in zijn bezit is.

### Artikel 5 Eigendom van bescheiden, modellen, ontwerpen etc.

- De tot de overeenkomst behorende bijlagen als bedoeld in art. 2, lid 1 van deze voorwaarden, alsmede de tekeningen, berekeningen en andere bescheiden, modellen e.d. die opdrachtgever aan opdrachtnemer heeft verstrekt, of die opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of heeft laten maken, blijven of worden eigendom van opdrachtgever, waarbij opdrachtgever geldt als hun maker of ontwerper.
- Opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken uiterlijk bij de levering van de goederen/oplevering van het werk aan opdrachtgever ter beschikking stellen, bij gebreke waarvan opdrachtgever de betaling kan opschorten, totdat deze zaken door hem zijn ontvangen.

### Artikel 6 Geheimhoudingsplicht.

Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, modellen, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en know-how in de meest ruime zin des woords, afkomstig van opdrachtgever, die in, bij of tijdens de uitvoering van de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.

### Artikel 7 Non-concurrentie.

De opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden, doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de principaal van opdrachtgever, daaronder begrepen die voor uitbreidingen en/of wijzigingen, betreffende het werk waarvoor door opdrachtgever met zijn principaal onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst wordt of is aangegaan.

### Artikel 8 Uitbesteding.

- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever, zal opdrachtnemer de opdracht, of enig deel daarvan, danwel de uitvoering daarvan niet aan een derde overdragen respectievelijk uitbesteden.
- Indien de opdrachtnemer het werk na verkregen toestemming opdraagt aan een ander, dient hij daarvan onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de voorwaarden van de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, alsmede deze algemene voorwaarden deel dienen uit te maken, in dier voege dat de opdrachtgevendende opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van opdrachtgever en de opdrachtnemende leverancier/onderaannemer die van opdrachtnemer.
- Overdracht/uitbesteding laat onverlet de verplichtingen die opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst jegens opdrachtgever heeft.

### Artikel 9 Compensatie/verrekening/cessieverbod.

- Opdrachtgever is gerechtigd tot compensatie/verrekening van de in verband met de overeenkomst verschuldigde of te vorderen bedragen, met die welke hijzelf van opdrachtnemer te vorderen heeft, of aan opdrachtnemer verschuldigd is.
- Het is opdrachtnemer verboden zijn uit de overeenkomst op opdrachtgever voortvloeiende vorderingen aan een derde te cederen, te verpanden, of onder welke titel ook in eigendom over te dragen, dan wel anderszins te beschikken ten nadele van opdrachtgever. Het is opdrachtnemer eveneens verboden beslag te leggen onder zichzelf ten nadele van opdrachtgever. De in dit artikellid genoemde verbodsbepalingen hebben uitdrukkelijk goederenrechtelijke werking.

### Artikel 10 Verzekering.

De opdrachtnemer is verplicht de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden zoveel mogelijk te verzekeren, zonder verwijzing naar, exceptie voor of afwenteling op al dan niet eerder gesloten verzekeringen, waaronder aansprakelijkheidsverzekeringen van andere partijen al of niet bekend aan opdrachtgever.

Hier toe behoren in elk geval de aansprakelijkheden opgesomd in artikel 15 lid 1 t/m 3, alsook producten- en dienstenaansprakelijkheden na oplevering en steeds met inbegrip van aansprakelijkheid voor enige veroorzaking door brand en/of explosie, welke dan ook.

Indien opdrachtnemer in de hoedanigheid van leverancier optreedt dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elk geval ook onverkort zijn aansprakelijkheid jegens uiteindelijke afnemers van zijn product ook na oplevering te omvatten, ongeacht op welke plaats deze afnemers in een keten van doorleveringen aan de opdrachtgever of aan derden fungeren en ongeacht jegens wie deze afnemers op onverschillig welke grond aansprakelijk zouden kunnen zijn. Indien opdrachtnemer in de hoedanigheid van dienstverlener gelegenheid wordt geboden een door zijn beroepsorganisatie bevorderde bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, dienst hij tot vijf jaren na de voltooiing van zijn opdracht zulk een verzekering in stand te houden tot tenminste de minimum hoogte die zijn beroepsorganisatie in standaardregels van die organisatie heeft bevorderd. Bij levering respectievelijk inzet van motorrijtuigen en ander rollend materieel dient opdrachtnemer te verzekeren de schade jegens opdrachtgever en/of derden wegens aansprakelijkheden:

- waarvoor een verzekeringplicht bestaat op grond van de Wet aansprakelijkheidsverzekering
  - Motorrijtuigen (WAM) en/of de Wet Autovervoer Personen;
  - waarvoor verzekering in het betreffend bestekonderdeel van de overeenkomst tussen opdrachtgever en zijn principaal of in de opdracht aan opdrachtnemer, wordt verlangd, zulks met medeverzekering van de principaal van opdrachtgever, opdrachtgever en leidinggevend personeel indien met het motorrijtuig en ander rollend materieel werkzaamheden op de bouwplaats worden verricht;
- Vorengenoemde verzekeringen dienen onverminderd de aansprakelijkheden van opdrachtnemer tot een voldoende bedrag, in alle gevallen en voor alle verzekerde risico's tenminste tot twee miljoen vijfhonderdduizend euro, afhankelijk van de aard van de levering of van de dienst afgesloten te zijn bij verzekeraars onder toezicht van de DNB.

### Artikel 11 Levering certificaten e.d.

Indien in de overeenkomst certificaten, attesten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt opdrachtnemer zorg, dat deze ten spoedigste, doch uiterlijk binnen 2 weken na levering van de goederen/oplevering van het werk in het bezit van opdrachtgever zijn, bij gebrek waarvan opdrachtgever de betaling kan opschorten totdat deze wel in zijn bezit zijn.

### Artikel 12 Octrooien, licenties e.d.

Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor aanspraken wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten van derden ter zake van door hem geleverde goederen/verrichte werkzaamheden, en zal opdrachtgever alle schade vergoeden die deze mocht lijden als gevolg van acties jegens hem van gerechtigden, met betrekking tot het octrooi- en/of auteursrecht, dan wel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.

De opdrachtnemer verplicht zich, voorzover de hierna te noemen rechten niet reeds van rechtswege uit hoofde van de opdracht aan opdrachtgever toekomen, aan opdrachtgever of aan een door opdrachtgever aan te wijzen derde in eigendom over te dragen en draagt, voorzover mogelijk, reeds hiertoe aan opdrachtgever in eigendom over, welke eigendomsoverdracht door opdrachtgever wordt aanvaard, alle rechten van welke aard ook, op en voortvloeiend uit rechten van intellectuele eigendom zoals rechten op modellen, auteursrechten, octrooien alsmede op en voortvloeiend uit al of niet octrooierbare uitvindingen, direct of indirect betrekking hebbend op enig gebied waarop opdrachtgever werkzaam is of gedurende de opdracht zal zijn, één en ander door de opdrachtnemer alleen of in samenwerking met anderen verworven of te verwerven in het kader van de opdracht, zowel gedurende de opdracht als gedurende één jaar na de beëindiging daarvan, omvattende deze rechten onder andere het recht om daarvoor ten name van opdrachtgever of een door opdrachtgever aan te wijzen derde octrooien aan te vragen. De opdrachtnemer erkent dat hij voor en in verband met de overdracht van de hiervoor genoemde rechten geen vergoeding kan of zal vorderen, daar deze is begrepen in de vergoeding die hij van opdrachtgever voor zijn opdracht ontvangt.

### Artikel 13 Garantie.

- De opdrachtnemer garandeert dat het uitgevoerde werk, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte en/of geleverde goederen:
  - van goede kwaliteit is, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal;
  - In overeenstemming is met hetgeen in de overeenkomst is bepaald en met de tot de overeenkomst behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in art. 2 lid 1 van deze voorwaarden;
  - geschikt is voor het doel waarvoor zij is bestemd en conform de eisen, die daaraan in de overeenkomst en door of vanwege de overheid zijn gesteld.
- Voor het geleverde/opgeleverde (deel van het) werk, zal de garantie gelden welke opdrachtgever volgens bestek tegenover zijn principaal dient te verstrekken, doch indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal deze fabrieksgarantie gelden.
- De opdrachtnemer blijft voor het voldoen aan de in leden 1 en 2 gestelde vereisten, waarvoor elk beroep op overmacht is uitgesloten, geheel aansprakelijk.
- De opdrachtnemer zal alle gebreken die de goederen/het werk na levering/oplevering vertonen, onverwijld en in overleg met opdrachtgever herstellen of vervangen.
- Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek en de weer ingebruikstelling van het goed/werk, of – indien dit tot een groter object behoort – de weer ingebruikstelling van dat object, verbonden kosten, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
- Indien opdrachtnemer naar het oordeel van opdrachtgever het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het opdrachtgever vrij, na schriftelijke kennisgeving, email daaronder begrepen, het ter zake nodige op kosten van de opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.

### Artikel 14 Inspectie en keuring.

Opdrachtgever en/of zijn principaal en/of de (bouw)directie van de opdracht waarvan het werk deel uitmaakt, hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde goederen/het (in uitvoering zijnde) werk – daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen – te inspecteren of te keuren. Alsdan zal opdrachtgever zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs kunnen worden verlangd. De kosten van deze keuring komen ten laste van de opdrachtnemer in geval deze goederen/het werk door opdrachtgever en/of zijn principaal en/of directie van het werk worden afgekeurd. Inspectie of goedkeuring ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantieverplichting of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de overeenkomst, de algemene voorwaarden of de wet.

## Algemene voorwaarden Gils Bouwservice & Onderhoud

### Artikel 15 Aansprakelijkheid en schadevergoeding.

Voor zover het door opdrachtnemer niet naleven van zijn contractuele danwel wettelijke verplichtingen, ten gevolge zou hebben dat opdrachtgever jegens derden (waaronder begrepen de principaal) aansprakelijk wordt gesteld, verplicht de opdrachtnemer zich hierbij opdrachtgever voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren.

- Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade inclusief bedrijfsschade en –kosten die opdrachtgever, en derden (waaronder begrepen de principaal) ten gevolge van zijn toerekenbare tekortkoming dan wel onrechtmatige daad danwel een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad van zijn personeel of de personen waarvan de opdrachtnemer zich bedient, mocht of lijden.
- Een gelijke aansprakelijkheid bestaat voor schade veroorzaakt/toegebracht door zaken die opdrachtgever voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt (zoals bijvoorbeeld materieel, werktuigen, gereedschappen, alsmede gebruikte materialen) aan bovengenoemde kring van personen, ondernemingen en derden.

### Artikel 16 Gehele of gedeeltelijke ontbinding.

- In de navolgende gevallen heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, als ontbonden te beschouwen, onverminderd zijn verdere recht tot vordering van schadevergoeding:
  - Indien opdrachtnemer een of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig, of niet behoorlijk nakomt, zodat vertraging in het werk of een gedeelte daarvan ontstaat/te duchten is;
  - Indien opdrachtnemer zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, danwel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
  - Indien opdrachtnemer failliet wordt verklaard;
  - Indien opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet;
  - Indien op de goederen of een gedeelte van de goederen van opdrachtnemer, conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
- Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, is opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd zijn verdere recht op schadevergoeding indien de wederpartij na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de overeenkomst niet nakomt.
- Indien een partij gebruik maakt van het in de voorafgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij schriftelijk, email daaronder begrepen, in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
- Bij gedeeltelijke ontbinding heeft opdrachtgever, onverminderd zijn recht op vergoeding van schade en kosten het recht te zijner keuze:
  - De reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken goederen/het reeds uitgevoerde werk voor rekening van de opdrachtnemer naar hem terug te sturen/af te breken en de voor deze goederen/dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;
  - na schriftelijke kennisgeving de overeenkomst zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door opdrachtnemer geleverde/uitgevoerde werk en de door opdrachtnemer gebruikte materialen, materiaal e.d. al dan niet tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding.
- De vorderingen die opdrachtgever tengevolge van de ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief zijn eventuele vordering tot vergoeding van schade en kosten zijn terstond en geheel opeisbaar.

### Artikel 17 Geschillenregeling: toepasselijk recht.

- Indien door een of andere oorzaak geschillen mochten ontstaan, is opdrachtnemer niet gerechtigd de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
- Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door opdrachtnemer aangenomen werk luiden.
- Bovenstaande laat onverlet de mogelijkheid voor ieder der partijen tot het uitlokken van voorzieningen van de President van de Rechtbank in het Kort Geding danwel tot het nemen van conservatoire maatregelen.
- Op de verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens koopverdrag (Convention on the international Sale of Goods) is uitdrukkelijk uitgesloten.

## II Bijzonder Gedeelte

### Onderdeel A: Inkoopvoorwaarden

#### Artikel 18 Algemeen.

Indien in de overeenkomst is bepaald, dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, zijn naast in dit onderdeel van deze voorwaarden opgenomen artikelen, tevens de in onderdeel B.

\*ONDERAANEMINGSVOORWAARDEN\* opgenomen artikelen 37, 38 en 39 van toepassing.

#### Artikel 19 Wijze van levering.

- Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk; de goederen reizen derhalve voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
- Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van opdrachtnemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) opdrachtgever.
- Lossen en tassen buiten de normale werktijden van opdrachtgever kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande goedkeuring.
- De goederen moeten behoorlijk zijn verpakt. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.

#### Artikel 20 Plaats van levering.

Opdrachtnemer zal de goederen leveren op de plaats vermeld in de overeenkomst. Is geen zodanige plaats afgesproken, dan zal levering geschieden in depot of de bouwplaats. Indien opdrachtgever voor de levering verlangt, dat de goederen op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, is opdrachtgever verplicht hieraan te voldoen voorzover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.

#### Artikel 21 Tijdstip van levering.

- De leveringen dienen op het in de opdracht vastgestelde tijdstip te geschieden/plaats te vinden overeenkomstig het door opdrachtgever vastgestelde schema. Indien om welke reden ook, opdrachtgever niet in staat is de goederen op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal de opdrachtnemer de goederen bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn. Opdrachtgever zal dan gehouden zijn voor de bemoeienissen van opdrachtnemer een redelijke vergoeding van de kosten te betalen.
- Opdrachtgever is steeds bevoegd de volgorde van de door opdrachtnemer te verrichten prestatie nader te bepalen en daarmee in te passen in de voortgang van de opdracht waarvan het werk deel uitmaakt, ook indien de overeenkomst een bepaalde volgorde mocht inhouden. Wat in dit verband telkens de behoeften zijn van de opdracht waarvan het werk deel uitmaakt, wordt alleen door opdrachtgever bepaald.

- Indien opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op/via het in de vorige leden bedoelde moment c.q. het tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
- Opdrachtnemer stelt zich ten opzichte van opdrachtgever geheel aansprakelijk voor eventuele boetes die door de (bouw)directie aan opdrachtgever worden gegeven wegens te late oplevering van het werk en/of de opdracht waarvan het werk deel uitmaakt, ten gevolge van door opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie. Opdrachtnemer machtigt opdrachtgever reeds nu voor alsdan deze boetes op hem te verhalen, eventueel door inhouding op c.q. verrekening met de betalingen die opdrachtgever nog aan opdrachtnemer moet voldoen. Onverminderd het recht van opdrachtgever om te zijner keuze en beoordeling nakoming der overeenkomst eventueel met schadevergoeding te vorderen, heeft opdrachtgever, indien de levering(en) niet op het overeengekomen tijdstip via het overeengekomen tijdschema plaatsvindt(en), het recht de overeenkomst conform art. 16 van deze algemene voorwaarden te ontbinden.

#### Artikel 22 Hoeveelheden.

De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven; er dient echter zonder prijsaanpassing per eenheid, zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.

#### Artikel 23 Eigendomsovergang.

- De eigendom van de goederen gaat op opdrachtgever over direct nadat deze conform de overeenkomst zijn geleverd en goedgekeurd.
- Ingeval is overeengekomen dat de eigendom van de goederen reeds voor de levering en goedkeuring overgaat, is opdrachtnemer gehouden deze goederen als een goed huisvader te beheren.
- Ingeval goederen teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op opdrachtgever te zijn overgegaan.

#### Artikel 24 Acceptatie en weigering.

- De levering wordt eerst geacht door opdrachtgever te zijn aanvaard wanneer de levering is goedgekeurd. Tot een maand na datum van levering hebben opdrachtgever en/of zijn principaal en/of (bouw) directie de van de opdracht waarvan het werk deel uitmaakt, de bevoegdheid het geleverde af te keuren zodat alle andere termijnen waarbinnen moet worden gereclameerd, indien en voorzover deze door de opdrachtnemer mochten worden toegepast, tegenover opdrachtgever niet gelden.
- Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde goederen. Indien goederen verpakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van colli.
- In geval van afkeuring zal opdrachtgever opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde goederen op eerste verzoek afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde goederen is opdrachtgever gerechtigd deze op kosten van en voor risico van opdrachtnemer te retourneren.
- Onverminderd het recht van ontbinding en eventuele schadevergoeding heeft opdrachtgever na afkeuring het recht binnen een door hem te stellen termijn levering te verlangen van nieuwe goederen die wel aan de keuringseisen voldoen, zonder tot enige extra vergoeding gehouden te zijn.
- Betalingen voor afgekeurde leveranties worden door opdrachtgever opgeschort.

#### Artikel 25 Retourzendingen; emballage.

- Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek, of door andere buiten schuld van opdrachtgever liggende oorzaken overcompleet raken, moeten deze door opdrachtnemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.
- Tenzij anders overeengekomen wordt de emballage van geleverde goederen door opdrachtgever niet betaald.
- Opdrachtnemer zal de eventueel betaalde emballage van de goederen op eerste verzoek van opdrachtgever terugnemen onder restitutie van de aan opdrachtgever terzake in rekening gebrachte kosten.

#### Artikel 26 Prijs.

Alle prijzen zijn vast, gelden voor levering van de goederen franco op de in art. 20 bedoelde plaats en zijn inclusief alle kosten van emballage, inlading, transport, uitlading van de goederen en kosten van verzekering, echter exclusief B.T.W.

#### Artikel 27 Facturering.

- De door opdrachtnemer aan opdrachtgever te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in of krachtens de Wet op de Omzetbelasting, en – in geval in de overeenkomst is bepaald, dat de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is – aan de eisen zoals gesteld in art. 35 lid 2 van deze voorwaarden.
- Voor ieder werk dient een afzonderlijke factuur in drievoud te worden ingediend met vermelding van het door opdrachtgever aangegeven project, project- en contractnummer alsmede de datum van de opdracht.
- De facturen dienen vergezeld te gaan van door gemachtigde van opdrachtgever voor akkoord getekende ontvangstbonnen.
- Facturen die niet aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen voldoen, worden zonder in behandeling te worden genomen, geretourneerd en niet betaald.

#### Artikel 28 Betaling.

- Betaling geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur door opdrachtgever en goedkeuring van de goederen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- Indien in de overeenkomst is bepaald, dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, zijn tevens van toepassing de bepalingen, opgenomen in art. 36, lid 1 sub c en lid 3.
- Indien is overeengekomen dat opdrachtgever bedragen bij vooruitbetaling dient te voldoen, heeft opdrachtgever te allen tijde het recht van opdrachtnemer een, naar het uitsluitende oordeel van opdrachtgever, genoegzame zekerheidsstelling voor deze bedragen te verlangen.
- Opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamd kredietbeperkingstoeslag.
- Opdrachtgever voor de geleverde goedgekeurde goederen ontslaat opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de overeenkomst, de algemene voorwaarden of de wet.
- Indien opdrachtnemer na aanmaning in gebreke blijft zijn contractuele verplichtingen na te komen, is opdrachtgever tot geen enkele vergoeding aan opdrachtnemer gehouden, behoudens tot betaling van reeds op juiste wijze uitgevoerde en goedgekeurde leveringen, zulks echter onder aftrek van voor opdrachtgever in verband met deze toerekenbare tekortkoming ontstane en te verwachten kosten en schade, die voor rekening van opdrachtnemer zijn.

#### Artikel 29 Overmacht.

Als overmacht gelden al zulke omstandigheden die het vorderen van naleving of verdere naleving van de overeenkomst jegens een der partijen kennelijk onredelijk zouden maken, tenzij dergelijke omstandigheden in de overeenkomst en/of de daarbij behorende voorwaarden/bepalingen zijn uitgesloten.

# Algemene voorwaarden Gils Bouwservice & Onderhoud

## Onderdeel B: ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

### Artikel 30 Algemeen.

Indien in de overeenkomst is bepaald, dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is, missen de in dit onderdeel van de voorwaarden opgenomen artikelen 36 lid 1 sub c, 36 lid 4, 38 en 49 sub b, c, f en h toepassing.

### Artikel 31 Aanvang en oplevering van het werk; termijnen.

- De opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de overeenkomst. Het is hem bekend dat zijn werkzaamheden moeten worden ingepast in het bij de hoofdaannemingsovereenkomst behorende tijdschema. Opdrachtgever heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen in geval hij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder deswege tot vergoeding van schaden en kosten te zijn gehouden.
- Indien opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip danwel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht opdrachtgever hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
- Onverminderd het bepaalde in art. 16 van deze voorwaarden, stelt opdrachtnemer zich ten opzichte van opdrachtgever geheel aansprakelijk voor eventuele boetes die door de (bouw)directie aan opdrachtgever worden gegeven wegens te laten oplevering van de opdracht waarvan het werk deel uitmaakt, ten gevolge van door opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie. Opdrachtnemer machtigt opdrachtgever reeds nu voor alsdan deze boetes op hem te verhalen eventueel door inhouding op c.q. verrekening met de betalingen die opdrachtgever nog aan opdrachtnemer moet voldoen.
- Onverminderd het recht van opdrachtgever om te zijner keuze en beoordeling nakoming der overeenkomst – eventueel met schadevergoeding – te vorderen, heeft opdrachtgever het recht bij gehele of gedeeltelijke overschrijding van de in de overeenkomst vermelde tijdstippen van aanvang of oplevering van het werk, of van overeengekomen termijnen waarbinnen de opdrachtnemer zijn verplichtingen dient na te komen, alsmede in het geval naar zijn oordeel het werk onvoldoende voortgang vindt, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden overeenkomstig art. 17 van deze voorwaarden, zonder tot vergoeding van schaden of kosten gehouden te zijn.

### Artikel 32 Keuring van het werk.

- De opdrachtnemer zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals deze door opdrachtgever en/of zijn principaal en/of de bouwdirectie zijn gesteld, en overeenkomstig hetgeen daarover in de overeenkomst in de zin van art. 2 van deze voorwaarden is bepaald.
- Inspectie of goedkeuring ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst, deze algemene voorwaarden of de wet.
- In het geval van afkeuring zal opdrachtgever opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal het afgekeurde werk/onderdelen daarvan op eerste verzoek van opdrachtgever herstellen of vervangen, zonder dat opdrachtgever tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd hetgeen in art. 16 van deze voorwaarden is vermeld en onverminderd zijn verplichtingen tot vergoeding van hierdoor ontstane schaden en kosten.
- Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft opdrachtgever voorts het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

### Artikel 33 Onderhoudstermijn.

Opdrachtnemer is, onverminderd zijn aansprakelijkheid na oplevering, aansprakelijk voor de kwaliteit van zijn werk gedurende de bouwtermijn overeengekomen tussen opdrachtgever en zijn principaal, waarna aansluitend de onderhoudstermijn ingaat. De onderhoudstermijn in de verhouding tussen opdrachtnemer en opdrachtgever eindigt op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die opdrachtgever met zijn principaal voor de opdracht waarvan het werk deel uitmaakt, is overeengekomen.

### Artikel 34 Prijs.

- De in de overeenkomst vermelde prijs is vast tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Er zal geen verrekening plaatsvinden van wijzigingen van lonen, prijzen, materialen e.d. De overeengekomen prijs is exclusief B.T.W.
- De opdrachtnemer zal opdrachtgever alleen meerwerk in rekening kunnen brengen indien en voorzover opdrachtgever hem voor de uitvoering van dit meerwerk uitdrukkelijk schriftelijk opdracht heeft verstrekt.

### Artikel 35 Facturering.

- Facturen van opdrachtnemer moeten worden gezonden naar het kantoor van de opdrachtgever die de opdracht heeft verstrekt. Een doorslag/kopie van alle verstrekte bonnen moet worden bijgevoegd en met werknummer, postnummer en datum van opdracht op de facturen worden vermeld. De facturen van de opdrachtnemer moeten tevens vermelden het totaalbedrag van de opdracht, alsmede eventueel het volgnummer van de aangevraagde termijn, terwijl duidelijk op elke termijnfactuur een overzicht moet worden gegeven van de reeds gedeclareerde termijnen.
- De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
  - het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;
  - het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
  - het tijdstip en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
  - de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
  - naam, adres en woonplaats van de opdrachtnemer;
  - een opgave of de verleggingsregeling m.b.t. de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.

### Artikel 36 Betaling: eindafrekening.

- De betalingen zullen geschieden op basis van een overeen te komen termijnschema en bij het ontbreken van dit termijnschema, na oplevering van het werk. Opdrachtgever zal slechts gehouden zijn tot betaling, nadat:
  - de opdrachtnemer het werk of het onderdeel daarvan waar op een (termijn)betaling betrekking heeft naar genoegen van opdrachtgever heeft opgeleverd en dit werk door opdrachtgever is goedgekeurd, en
  - door opdrachtgever een in overeenstemming met art. 35 zijnde factuur is ontvangen, en
  - opdrachtnemer opdrachtgever middels bescheiden heeft aangetoond dat hij de werknemers, die de overeenkomst hebben uitgevoerd het hun toekomende heeft betaald, alsmede – tenzij in de overeenkomst is bepaald dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is dat opdrachtnemer de voor deze werknemers verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting betaald heeft, danwel voldoende aannemelijk maakt dat deze verplichtingen nagekomen zullen worden.
- Opdrachtgever zal de betalingen doen binnen 60 dagen na het tijdstip dat aan alle in het vorig lid omschreven voorwaarden is voldaan.
- Opdrachtgever heeft steeds het recht om de door de opdrachtnemer door de uitvoering van de overeenkomst verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting – waarvoor opdrachtgever ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is – op elk door hem aan de opdrachtnemer te betalen bedrag in te houden en rechtstreeks te voldoen aan fiscus en bedrijfsvereniging

### Artikel 37 Verhaal.

- Indien opdrachtgever na aansprakelijkheidsstelling voor niet betaalde belastingen en premies door opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft de opdrachtgever ten belope van het gehele bedrag verhaal op opdrachtnemer,

onverminderd zijn wettelijke regresrechten tegenover derden. De vordering van de opdrachtgever wordt vermeerderd met de wettelijke handelsrente.

- Door voldoening van de opdrachtgever aan zijn verplichtingen die hij ingevolge de CAO Bouwnijverheid jegens de werknemers van opdrachtgever heeft, heeft opdrachtgever op opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door opdrachtgever te dezer zake is voldaan, vermeerderd met wettelijke handelsrente.

### Artikel 38 Cessieverbod.

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 lid 2, is het de opdrachtnemer verboden om het in de opdrachtsof begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor de opdrachtgever ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

### Artikel 39 Bijzondere verplichting opdrachtnemer.

Opdrachtnemer verplicht zich jegens opdrachtgever:

- te beschikken over en op verzoek van opdrachtgever te tonen een geldig inschrijvingsbewijs van een bedrijfsvereniging en zijn vestigingsvergunning, voorzover vereist.
- Opdrachtgever desgevraagd een staat van alle te werk gestelde werknemers te overhandigen.
- Opdrachtgever desgevraagd de loonstaten danwel de manurenverantwoording ter inzage te verstrekken.
- alle verplichtingen jegens de door de opdrachtnemer te werk gestelde werknemers strikt na te komen.
- Alle wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.
- Telkenmale op verzoek van opdrachtgever een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting te tonen, zoals bedoeld in de richtlijnen Wet Ketenaansprakelijkheid.
- Desgewenst wekrapporten op te maken volgens een door de opdrachtgever te verstrekken model. Hij biedt wekelijks de door hem ingevulde en ondertekende wekrapporten aan de opdrachtgever voor akkoord aan.
- Zijn administratie in te richten met inachtneming van de richtlijnen als bedoeld in art. 16 van de coördinatiewet sociale verzekering.
- Opdrachtgever desgevraagd kosteloos alle inlichtingen te verschaffen voor zijn administratie of voor die van zijn principaal.
- De uitvoering van zijn arbeid zo in te richten dat voldaan wordt aan Arbo- en milieubeleid van opdrachtgever.

### Artikel 40 wetten, voorschriften en vergunningen.

- De opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met de voorwaarden, voorschriften en bepalingen, waaronder begrepen de wetten en verordeningen van de overheid, welke opdrachtgever krachtens de door hem met zijn principaal gesloten overeenkomst bij de uitvoering van de opdracht, waarvan het in de overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.
- De opdrachtnemer verplicht zich alle voorwaarden, voorschriften, bepalingen, verordeningen en besluiten, waaronder de in lid 1 van dit artikel bedoelde betrekking hebbende op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen, zoals de opdrachtgever deze zou moeten naleven en in acht nemen, indien hij het werk zelf zou uitvoeren.  
De opdrachtnemer zal alle door niet-nalevering daarvan veroorzaakte schaden en kosten aan opdrachtgever vergoeden en opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden te dezer zake.
- Opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de in verband met uitvoering van de opdracht eventueel vereiste vergunningen.

### Artikel 41 Schade aan of verlies van goederen.

- Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de goederen, de hulpmaterialen en het materieel behorende tot het werk, waaronder begrepen schade door diefstal, verlies en terugloop in waarde.
- Indien door de opdrachtgever of zijn principaal ten behoeve van de bouw een \*Constructie all risk\* verzekering (CAR) is afgesloten, zijn de voorwaarden daarvan voor opdrachtnemer ter inzage. Opdrachtnemer draagt mede de verplichtingen die door de verzekeringsvoorwaarden aan (mede) verzekerden worden opgelegd.  
Ten aanzien van goederen door opdrachtnemer op het werk aangevoerd, aanvaardt opdrachtgever geen aansprakelijkheid tengevolge van vandalisme of diefstal, zolang de goederen nog niet in het werk zijn opgenomen; in deze gevallen kan evenmin een beroep worden gedaan op de CAR-verzekering.

### Artikel 42 Organisatie bouwplaats.

- Opdrachtnemer is gehouden de aanwijzingen op te volgen van de arbeidsinspectie alsmede van de eventueel door opdrachtgever ingeschakelde adviseur ter zake van de organisatie van de bouwplaats, onder andere voor wat betreft de opslag en veiligheid van materiaal en veiligheid van uit te voeren werk.
- Algemeen of ter plaatse van uitvoering van het werk erkende, of door overheid danwel krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantie- of andere vastgestelde of vast te stellen vrije dagen, gelden ook voor opdrachtnemer en zijn personeelsleden, die werkzaamheden uitvoeren ter plaatse van het werk.  
Eventueel hieruit voortvloeiende schade voor opdrachtnemer zal niet op opdrachtgever verhaal kunnen worden. Dit laatste geldt eveneens indien door staking bij opdrachtgever of bij derden niet van de diensten van opdrachtnemer gebruik gemaakt kan worden.
- De door opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden/leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden. Indien besloten wordt gedurende het winterseizoen door te werken is de opdrachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.
- De opdrachtnemer verplicht zich geen werknemers in dienst te nemen, indien zij niet door een door hun vorige werkgever ondertekend en gedateerd bewijsstuk overleggen, waaruit blijkt dat die dienstbetrekking met diens goedvinden is beëindigd.
- De namen van door opdrachtnemer op het werk tewerkgestelde werknemers dienen tijdig aan de uitvoerder van opdrachtgever te worden opgegeven.
- Opdrachtgever heeft de bevoegdheid werknemers van opdrachtnemer op het bouwwerk de toegang tot het bouwwerk te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen, wegens ongeschiktheid, overderstoring, wangedrag, etc., zulks ter uitsluitende beoordeling van opdrachtgever.
- Opdrachtnemer moet gebruikte verpakkingsmaterialen afvoeren van de bouwplaats en zich daarvan op legale wijze ontdoen. Voor zover het afvoer van (klein) chemisch afval betreft, moet in overleg met de opdrachtgever de wijze van afvoer en de daartoe benodigde administratie worden besproken. Documenten voor vrijwaring (klein) chemisch afval moeten worden overhandigd aan de opdrachtgever.

### Artikel 43 Uitbesteding/ingeleend personeel.

Onverminderd het bepaald in art. 8 van deze voorwaarden is opdrachtnemer niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ('uitgeleende') arbeidskrachten, dan na van opdrachtgever voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten als hierboven bedoeld, is de opdrachtnemer verplicht de geldende administratieve voorschriften stipt na te leven.